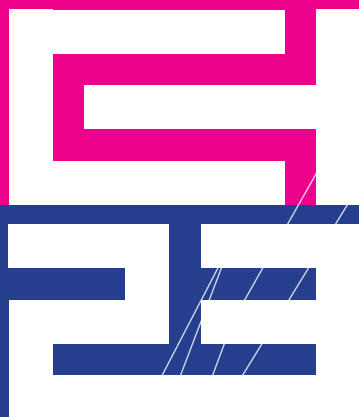
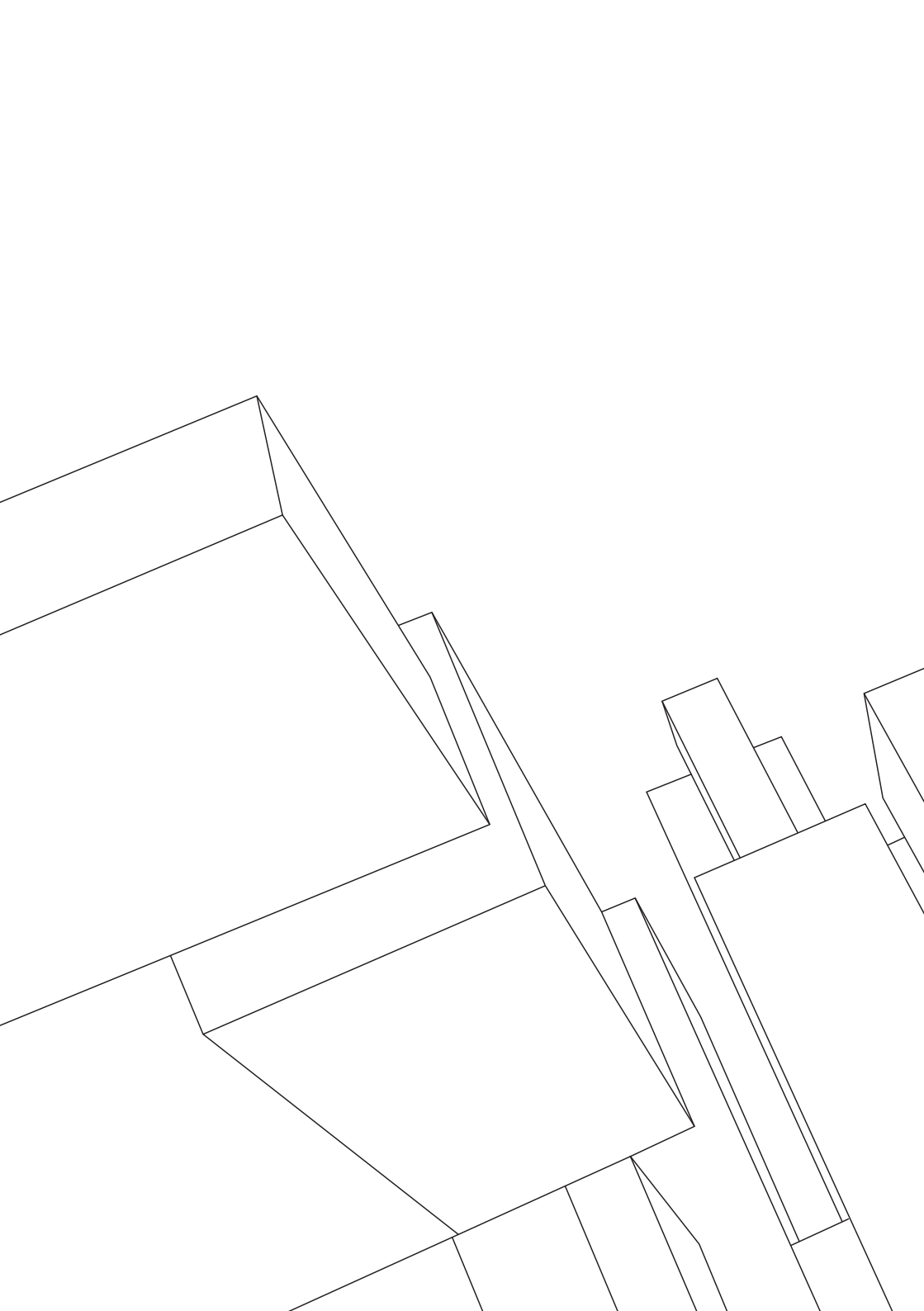


TENNISCLUB PFAFFNAU



PROJEKT CLUBHAUS 2023



PROJEKT CH23

Das Clubhaus des Tennisclubs Pfaffnau ist in die Jahre gekommen. Das 1988 erbaute und später erweiterte Haus, diente über viele Jahre als Ort für spannende Begegnungen und Heimat des TC Pfaffnaus.

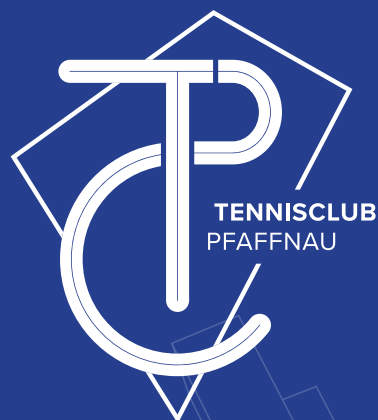
In den letzten Jahren wurde das Clubhaus vermehrt als Materialdepot und weniger als Zentrum des Vereinslebens genutzt. Dies unter anderem deshalb, weil die Infrastruktur aufgrund der eher minimalistischen und einfachen Umsetzung nicht mehr den Ansprüchen des Clubs entsprach.

Das Projekt CH23 hat das Ziel, einen zeitgemässen und bedürfnisorientierten Neubau zu realisieren. Der Tennisclub Pfaffnau soll so ein neues Zuhause erhalten und mit einem modernen Clubhaus in eine positive Zukunft geführt werden.



VEREIN

Der Tennisclub Pfaffnau wurde 1984 gegründet und zählt zurzeit rund 75 Mitglieder. Nach einer entsprechenden Planungs- und Bauphase konnte 1988 die heutige Infrastruktur, mit zwei Aussensandplätzen und dem Clubhaus, realisiert werden. Neben der jährlichen Clubmeisterschaft zählt die Interclubsaison zu den Highlights des Vereinsjahres.



INTERCLUB

Im Moment sind im TC Pfaffnau zwei Interclub-Mannschaften aktiv. Die seit 2016 bestehende Herrenmannschaft hat im Jahr 2019 erstmals in der Vereinsgeschichte den Sprung in die 2. Liga geschafft. Im Jahr 2020 konnte zusätzlich eine Damen Mannschaft in der 2. Liga gestellt werden.



NACHWUCHS

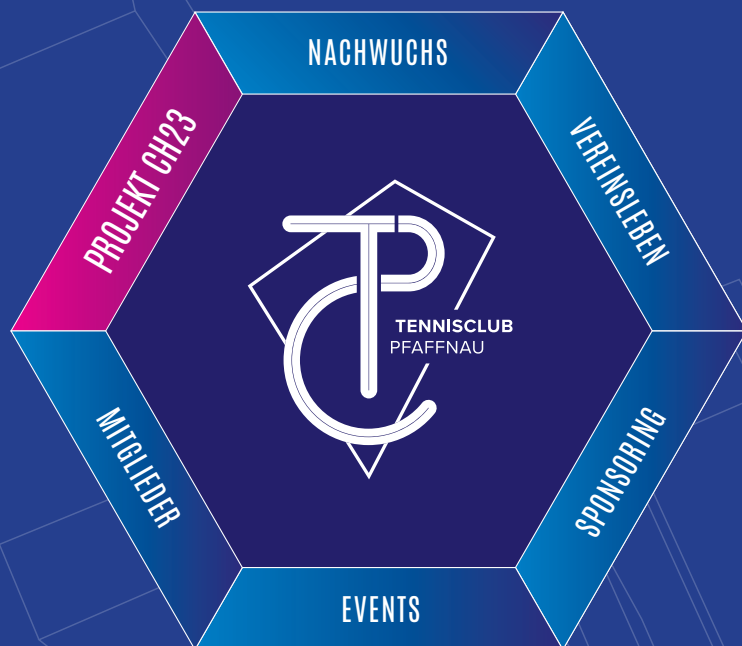
Ein besonderes Augenmerk gilt der Nachwuchsförderung. Das Junioren/Juniorinnen-Team konnte im Jahr 2019 mit einer Kidstennis-Abteilung erweitert werden. Die beiden Nachwuchsabteilungen sollen in den nächsten Jahren durch gezielte Neuakquisition ausgebaut werden.

Um ein Wachstum des Tennisclub Pfaffnau in den Bereichen Nachwuchs, Interclub und Aktiv weiterhin gewährleisten zu können, ist eine dementsprechende Infrastruktur nötig. Der Club soll ein gesundes Wachstum erfahren, wobei ein zeitgemässes und bedürfnisorientiertes Clubhaus eine wichtige Rolle einnimmt.



GESAMTSTRUKTUR

Das Projekt CH23 steht in der zukunftsorientierten Gesamtstruktur als Basis für alle weiteren Massnahmen. Der Club soll durch den Neubau des Clubhauses ein aktiveres Vereinsleben, mit mehreren Anlässen vor Ort, erhalten. Ebenso werden optimale Voraussetzungen geschaffen um verstärkt in die Nachwuchsförderung zu investieren.



AUSGANGSLAGE

Das heutige Clubhaus besteht aus dem abgebildeten „Fertigbau“. Bevor dieser 1988 zum Clubhaus umgenutzt wurde, diente er als Verkaufsstand eines lokalen Detailhändlers.

Der Grundriss des Clubhauses umfasst einen Raum mit Küche, einer Toilette sowie einer Dusche. Im hinteren Teil des Hauses hat es eine provisorische Garderobe. Der Vorplatz des Hauses ist gedeckt und bietet Sitzplätze für ungefähr 15 Personen.



NUTZUNG

Gegenwärtig wird das Clubhaus primär als Materialdepot verwendet. Durch das geringe Fassungsvermögen der Hütte ist es nicht möglich, die Innenräume mit mehr als fünf Personen zu nutzen. Somit finden die gesellschaftlichen Versammlungen mehrheitlich draussen auf dem Vorplatz statt. Auch die sanitären Anlagen, mit einer Dusche und einer Toilette, entsprechen nicht den Ansprüchen einer funktionierenden Infrastruktur.

ZUSTAND

- ⌚ Die Infrastruktur ist überaltert, renovationsbedürftig und nicht mehr bedürfnisorientiert (fast 40 Jahre).
- ⌚ Die WC-Anlage ist auf ein WC und eine Dusche beschränkt. Das heisst, dass der TC bei Besuch von auswärtigen (z.B. Interclub-Spielen) auf die Nutzung der Mehrzweckanlage Pfaffnau angewiesen ist.
- ⌚ Der Innenbereich des Clubhauses bietet bei schlechtem Wetter keinen Platz für mehrere Personen.
- ⌚ Die elektrischen Anlagen sowie die Heizung sind grundsätzlich funktionstüchtig, jedoch nicht mehr zeitgemäss.



CH23

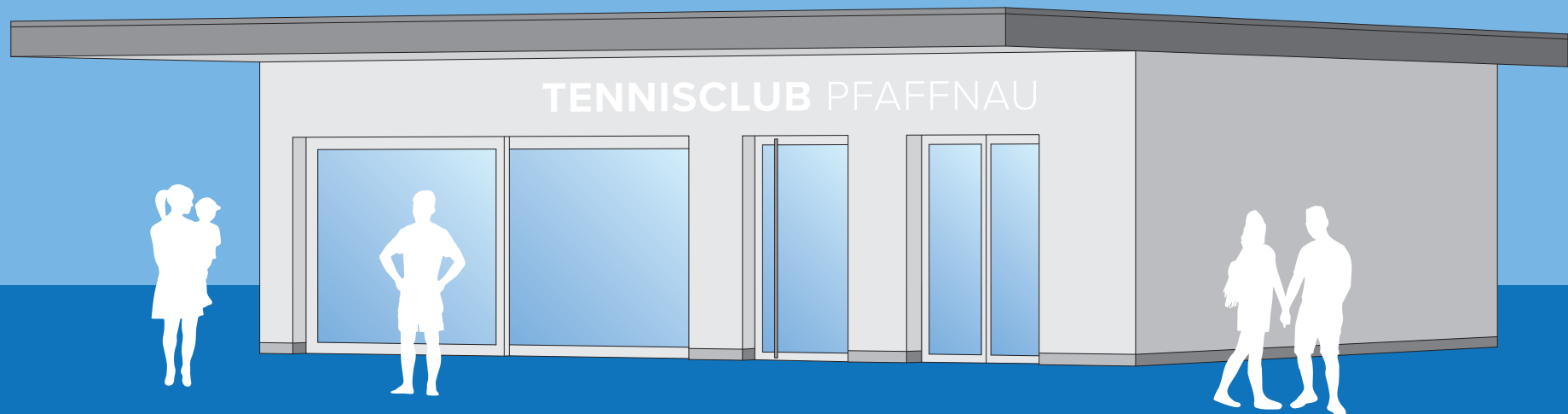
VISION

Mit dem Projekt Clubhaus 23 soll eine bedürfnis- und zukunftsorientierte Infrastruktur für die Mitglieder des TC Pfaffnaus geschaffen werden. Gleichzeitig soll das neue Clubhaus die Weiterentwicklung des Vereins vorantreiben und den Club in eine positive Zukunft begleiten.

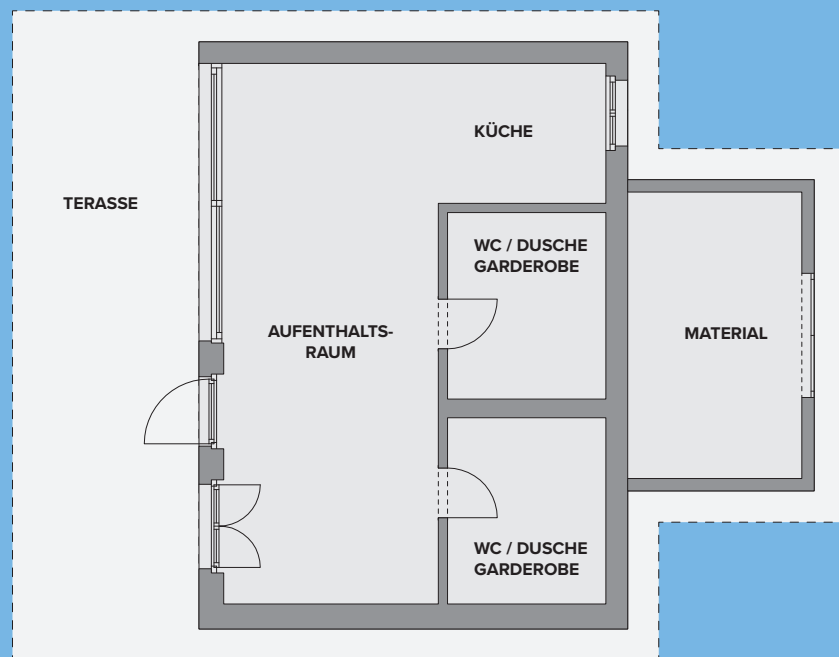
ABSICHTEN

Bei der Dimensionierung des neuen Clubhauses wurde darauf geachtet, dass wichtige Bedürfnisse des Vereins abgedeckt sind. Gleichzeitig soll ein Projekt umgesetzt werden, welches den Ansprüchen entspricht und finanziell realisierbar ist.

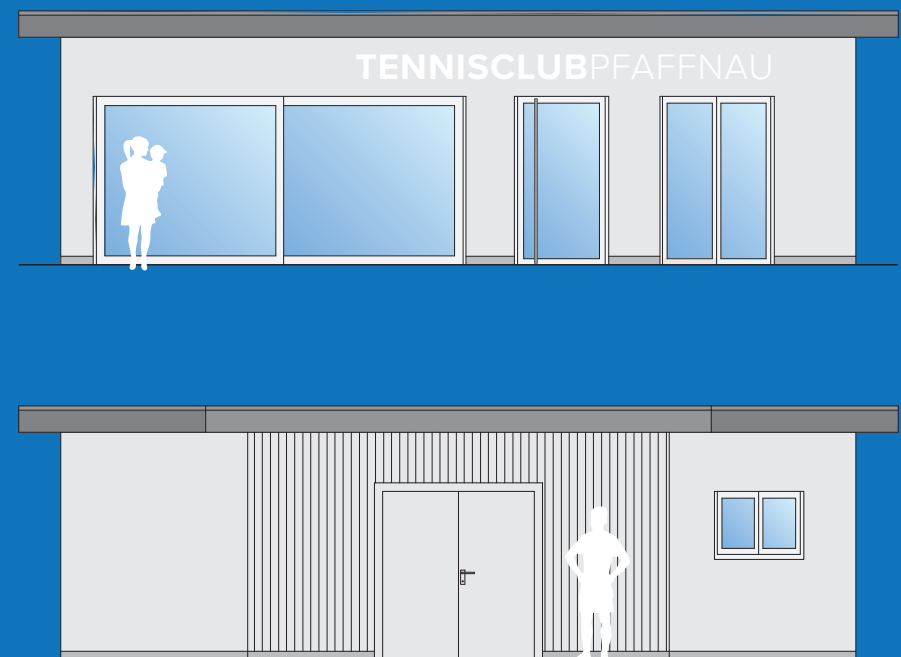
- ⊗ Platz im Innen- sowie im Aussenbereich für min. 15 Personen
- ⊗ Getrennte sanitäre Anlagen und Garderoben für Damen und Herren
- ⊗ Separates Materiallager mit genügend Platz
- ⊗ Zweckmässige Kücheneinrichtung
- ⊗ Weiterhin gute Sicht auf die Tennisanlage
- ⊗ Helle und praktisch eingerichtete Räumlichkeiten



GRUNDRISS



ANSICHTEN



FINANZEN

Die Kosten für den Neubau belaufen sich auf ungefähr CHF 250'000.-.
Die folgende Zusammenstellung zeigt die einzelnen Kostenstellen:

BKP 0	Grundstück	CHF 0
BKP 1	Vorbereitungen	CHF 5'000
BKP 2	Gebäude	CHF 217'000
BKP 3	Betriebseinrichtung	CHF 0
BKP 4	Umgebung	CHF 12'000
BKP 5	Baunebenkosten	CHF 6'000
BKP 9	Inventar	CHF 10'000
Total Anlagekosten		CHF 250'000

FINANZIERUNG

Aufgrund der beschränkten finanziellen Mittel ist der Tennisklub für die Realisierung des Clubhauses auf Unterstützung von externen Kanälen angewiesen. Es wird das Ziel verfolgt, ein grosser Teil der Anlagekosten durch Eigenleistung des Vereins abzudecken. Dies ist nach groben Berechnungen im Umfang von 20 - 30 % möglich, was Kosteneinsparungen zwischen CHF 50'000 - 75'000 entspricht.

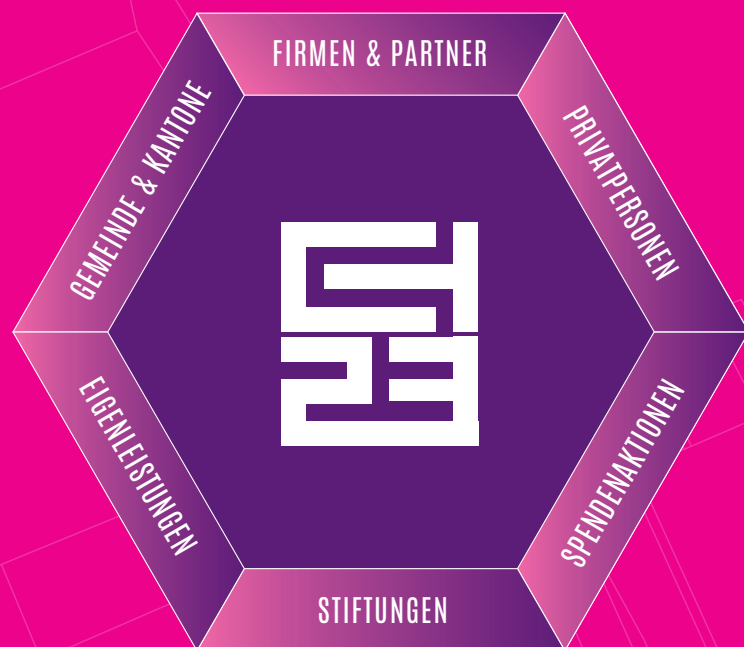
Weiter ist angedacht, dass die restlichen Kosten durch die nachfolgenden Institutionen und Aktionen finanziert werden:

- ☉ Stiftungen / Verbände / Sportförderung
- ☉ Gemeinden / Kanton
- ☉ Sammelaktionen (Crowdfunding, Privatpersonen, Unternehmen)
- ☉ Materialspenden (Inventar und ausführende Unternehmen)



FINANZIERUNGSKANÄLE

Die Akquisition der einzelnen Finanzierungskanäle will der Tennisclub Pfaffnau mit pragmatischen und realistischen Absichten angehen. Die Gönnerinnen und Gönner investieren in ein sinnvolles Projekt und unterstützen einen lokalen Verein mit einer zukunftsorientierten Ausrichtung.



SPONSORING

Um die Realisierung des Clubhauses gewährleisten zu können, ist der Tennisclub Pfaffnau auf finanzielle Unterstützung angewiesen. Unterschiedliche Sponsoringmöglichkeiten und attraktiven Gegenleistungen stehen zur Verfügung:

GRAF	< CHF 250
MCENROE	CHF 250 – 500
HINGIS	CHF 500 – 1'000
AGASSI	CHF 1'000 – 2'500
WILLIAMS	CHF 2'500 – 5'000
FEDERER	> CHF 5'000

Raiffeisenbank Luzerner Landschaft Nordwest
Tennisclub Pfaffnau, Projekt „CH23“ / Konto: CH82 8080 8004 9963 6891 2



GRAF

- 🎁 Überraschungsgeschenk
- 🎁 Einladung zum Tag der offenen Tür
- 🎁 Persönliches Fotoshooting mit „Steffi Graf“

< 250

MCENROE

- 🎁 Überraschungsgeschenk
- 🎁 Einladung zum Tag der offenen Tür
- 🎁 Persönliches Fotoshooting mit „John McEnroe“
- 🎁 Einladung zum Eröffnungsereignis

250 – 500

HINGIS

- 🎁 Überraschungsgeschenk
- 🎁 Einladung zum Tag der offenen Tür
- 🎁 Persönliches Fotoshooting mit „Martina Hingis“
- 🎁 Einladung zum Eröffnungsereignis
- 🎁 Bandenwerbung für ein Jahr inkl. Sponsoringapéro

500 – 1'000

AGASSI

- 🎁 Überraschungsgeschenk
- 🎁 Einladung zum Tag der offenen Tür
- 🎁 Persönliches Fotoshooting mit „Andre Agassi“
- 🎁 Einladung zum Eröffnungsereignis
- 🎁 Bandenwerbung für drei Jahre inkl. Sponsoringapéros
- 🎁 Präsenz auf Projekt-Webseite
- 🎁 Verewigung auf der Sponsoringtafel

1'000 – 2'500

WILLIAMS

- 🎁 Überraschungsgeschenk
- 🎁 Einladung zum Tag der offenen Tür
- 🎁 Persönliches Fotoshooting mit „Serena Williams“
- 🎁 Einladung zum Eröffnungsereignis
- 🎁 Bandenwerbung für fünf Jahre inkl. Sponsoringapéros
- 🎁 Präsenz auf Projekt-Webseite
- 🎁 Verewigung auf der Sponsoringtafel
- 🎁 Einjährige Club-Mitgliedschaft

2'500 – 5'000

FEDERER

- 🎁 Überraschungsgeschenk
- 🎁 Einladung zum Tag der offenen Tür
- 🎁 Persönliches Fotoshooting mit „Roger Federer“
- 🎁 Einladung zum Eröffnungsereignis
- 🎁 Bandenwerbung für zehn Jahre inkl. Sponsoringapéros
- 🎁 Präsenz auf Projekt-Webseite
- 🎁 Verewigung auf der Sponsoringtafel
- 🎁 Zweijährige Club-Mitgliedschaft
- 🎁 Gala-Abend

> 5'000

Das Terminprogramm beinhaltet die wichtigsten Projektpunkte und dient als Orientierung während der bevorstehenden Realisation. Die Baueingabe soll bis Januar 2022 erfolgen. Die Projektierungsphase von ca. 7 Monaten sowie die Baubewilligung bis Mitte 2022, ermöglichen einen Baubeginn im August 2022. Neun Monate später sollte dann die Fertigstellung des neuen Clubhauses erfolgen. Die Akquisition wird über die ganze Dauer des Projektes vorangetrieben.

[illegible]

KONTAKT

SILVAN LUTERNAUER

Finanzen & Sponsoring
silvan.luternauer@tcpfaffnau.ch

KURT LINGG

Planung
kurt.lingg@tcpfaffnau.ch

JÖRG VONMOOS

Bauleitung
joerg.vonmoos@tcpfaffnau.ch

DANIEL FURRER

Administration
daniel.furrer@tcpfaffnau.ch

JÜRG KISSLING

Visuelle Kommunikation
juerg.kissling@tcpfaffnau.ch



Digitaldruck und 5-Farben Offset unter einem Dach

Gestaltung

Satz

Digital- und Offsetdruck

Weiterverarbeitung

Spedition



» Xerox Versant 3100 Press

» Heidelberg Speed 5-farbig

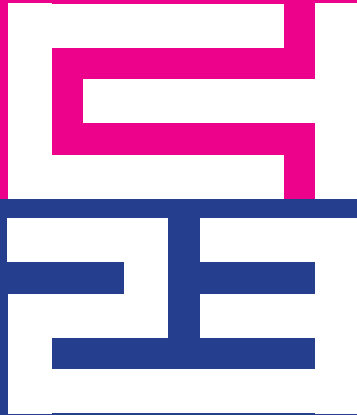
MEYER DRUCK
MEYER DRUCK
MEYER DRUCK

Grossmatte 3 • 6260 Reiden • Telefon 062 749 50 50

druckerei@meyer-reiden.ch

www.meyer-reiden.ch

HERZLICHEN DANK



FÜR IHRE UNTERSTÜTZUNG